



BELLE MAISON FAMILIALE - 5 CHAMBRES - 751m² de terrain



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 513,618.05

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Pontault-Combault
Postcode:	77340
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

Exclusivité à Pontault Combault (77340), venez découvrir cette belle maison familiale non mitoyenne d'environ 150m² sur une parcelle de 751m² située dans un quartier calme et pavillonnaire proche de toutes les commodités, écoles et transports à pied.
Elle se compose en rez-de-jardin d'une entrée, une grande pièce de vie de 41m² avec un poêle à bois, 2 chambres, une salle d'eau avec toilette, une buanderie.
A l'étage, une cuisine, un double séjour avec poêle à granule donnant accès à une terrasse, 3 chambres, une salle de bain, un toilette.
A l'extérieur, vous profiterez d'un jardin arboré bien entretenu et clos exposée sud. Vous avez la possibilité de stationner 3 véhicules ou de créer un garage si nécessaire.
Les atouts de cette maison :
- Toiture refaite en mai 2024,
- Très bonne isolation,
- Faible consommation d'énergies (seulement 700€ de chauffage par an) avec en complément les poêles à bois et granules,
- Exposition SUD côté jardin et aucun vis à vis.
Vous l'aurez compris, cette maison allie le confort et la situation idéal pour vous y installer avec votre famille.
Idéal famille, Profession libérale, Potentiel rendement locatif...
N'attendez plus pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1969



Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	150 m ²
Lot Afmeting:	751 m ²

Room details

Total rooms:	7
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	156
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701353/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1588378
-----------	---------

