



## Charmante maison en pierre de 140m<sup>2</sup>, 3 ch



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 265,565.46

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Illats
Postcode:	33720
Geplaatst:	20-01-2026

### Omschrijving:

A 35 min de BORDEAUX, sur la commune d'ILLATS, dans un petit hameau calme, je vous propose de venir découvrir cette charmante maison en pierre pleine de charme qui se compose en rdc, d'une cuisine fermée avec porte sur l'extérieur, d'un vaste salon chaleureux avec des carreaux de gironde et murs de pierre, d'une jolie salle à manger, d'un grand débarras, 1 salle d'eau avec wc et à l'étage, 3 belles chambres avec plancher massif, 1 wc. <br />A l'extérieur, vous pourrez aménager un véritable espace de vie avec salon de jardin, table et barbecue, idéal pour un coin cosy et convivial.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 227 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1940

### Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	140 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	190 m <sup>2</sup>

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 149

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701379/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1588268

