



GARCHES - Buzenval appartement 3 pièces 78m2



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 410,720.83

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Garches
Postcode:	92380
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

Exclusivité – Au sein d'une résidence arborée sécurisée avec gardien, ce bel appartement
3 pièces de 78m2 en rez de chaussée, à proximité des écoles, des commerces et transports vers la gare se compose comme suit :
Une belle entrée avec deux dressings, un séjour, 2 chambres, une grande cuisine fermée,
une salle d'eau, un wc indépendant, une buanderie, rangements.
Ce bien est présenté avec une cave, un emplacement de parking en sous-sol et un local poussettes et vélos.
Calme absolu, excellent état

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 113 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 336 000 €

Honoraires charge acquéreur : 14 000 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1970

Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 78 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 293

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589871

