



## charmante maison de 55m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 87,772.08

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Balaze
Postcode:	35500
Geplaatst:	20-01-2026
Omschrijving:	

Je vous propose à la vente cette charmante petite maison à rénover avec terrasse aux abords d'un ruisseau.<br /><br />Implantée sur une parcelle de 3900m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée avec coin cuisine et salon/salle à manger. <br />La salle d'eau avec WC suspendu est en partie rénovée.<br /><br />A l'étage, l'échelle de meunier vous conduira sur deux chambres potentielles à améliorer ou à terminer.<br /><br />Une grande cave facilement accessible complète cette habitation.<br /><br />Plusieurs abris de jardin sont sur le terrain.<br />Portail neuf fourni.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter et programmer une visite afin d'évaluer le potentiel certain de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 75 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1977

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	55 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	3914 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 389

### **Building details**

Parking: Ja

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701684/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701684/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1589516

