



Maison de 102m² - 4 pièces



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 279,700.35

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Galgon
Postcode:	33133
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

Sur la commune de Galgon, venez découvrir cette charmante maison de 104m² implantée sur une belle parcelle de 1684 m² (possibilité de diviser).
Construite en 1990, cette maison de type Arcachonnaise allie le confort et la tranquillité d'un environnement verdoyant.
Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse offrant un accès direct sur l'extérieur, d'une cuisine à aménager selon vos goûts, d'un cellier pratique, d'une salle d'eau ainsi que de 3 chambres permettant d'accueillir toute la famille.
La peinture intérieure a été refaite récemment, il reste toutefois quelques travaux de rénovation à prévoir.
Côté extérieur, vous bénéficierez d'un grand terrain de 1684 m², idéal pour vos projets (jardin, espace jeux, potager ou division parcellaire). Le cadre est particulièrement calme et agréable, tout en étant situé à seulement 5 minutes des commerces et commodités.
Un bien rare sur le secteur, parfait pour une famille en quête d'espace et de sérénité. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 239 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1990

Algemeen

Slaapkamers:	3
Afgewerkte vierkante meter:	102 m ²



Lot Afmeting: 1684 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701694/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589447

