



## Vannes Cliscouët T2 58 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 251,017.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	20-01-2026
Omschrijving:	

A Vannes, quartier Cliscouët, ce T2 de 58 m<sup>2</sup> proposé à la vente se situe dans une résidence calme de 3 étages, en rez-de-chaussée surélevé. <br /><br />Rénové en 2021, il se compose d'une entrée s'ouvrant sur une spacieuse pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> dont la large baie vitrée apporte la lumière naturelle. Cet espace offre également la possibilité d'aménager une chambre.<br /><br />Une belle cuisine aménagée et équipée se déploie dans la pièce de vie et une buanderie/cellier propose un espace de rangement. <br />Une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une grande salle de bain ainsi que des WC séparés complètent les prestations de ce T2 de qualité. <br /><br />Une place de parking privative attribuée est un bel atout sur le secteur.<br /><br />Libre d'occupation, il offre de nombreuses possibilités : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable. Il était loué 802 euros par mois. <br /><br />Proche de nombreuses commodités telles les écoles supérieures, les commerces et les lignes de bus Kicéo, cet appartement fera le bonheur de ses occupants. Il permet de plus un accès rapide au centre ville et à la petite plage de Conleau. <br />Prenez vite rdv pour une visite.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 545 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 213 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1992

## Algemeen

Slaapkamers: 1  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 58 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701785/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701785/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1588698

