



Vannes Cliscouët Studio 31 m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 171,315.41

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Vannes
Postcode:	56000
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

A Vannes, dans le quartier de Cliscouët, ce studio de 31 m² proposé à la vente se situe dans une résidence calme de 3 étages, en rez-de-chaussée surélevé. A l'entrée un couloir vous mène à une spacieuse pièce de vie. La fenêtre et ses volets roulants électriques apportent une ouverture sur l'extérieur, procurant ainsi une appréciable luminosité. De surcroît une belle et grande cuisine aménagée et équipée offre à ce studio le confort d'un vrai appartement, permettant une vie pratique et fonctionnelle. La salle de bains moderne avec ses WC, s'ajoute à ses belles prestations. Ses atouts : Une place de parking privative constitue un véritable plus sur le secteur, ainsi que de faibles charges de copropriété : 243 euros/an. Une rénovation complète de qualité, notamment : les sols, l'électricité, la plomberie et la VMC font de ce bien un produit qualitatif. Libre d'occupation, il offre de nombreuses possibilités : résidence principale, pied-à-terre, ou investissement locatif rentable. Son emplacement de premier choix avec un accès rapide au Port de Vannes et proche des écoles supérieures, des transports en commun et des commerces, lui fait bénéficier de fait de commodités certaines. Cet appartement clés en main, n'attend plus que vos meubles.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 243 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 146 500 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1992

Algemeen

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 31 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 160

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588697

