



MAISON PLAIN PIED GARAGE ET JARDIN SANS TRAVAUX



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 235,283.88

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gabarret
Postcode:	40310
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

Située dans un petit lotissement paisible du village landais de Gabarret, à 40 minutes de Mont de Marsan, à proximité immédiate des commerces et services, maison contemporaine lumineuse de plain pied de 2014 d'environ 95 m² habitable avec jardin clôturé de 873 m² et garage indépendant d'environ 30 m².
Cette maison tout confort DPE en B sans aucun travaux à prévoir se compose d'un vaste espace ouvert d'environ 44 m² sur cuisine, salle à manger et salon avec accès sur terrasse extérieure, d'une chambre de 13 m² avec dressing séparé, et de 2 autres chambres de 10 m² dont l'une avec accès terrasse, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un dressing.
Dotée de tous les éléments de confort à savoir double vitrage intégral, chauffage par 2 pompes à chaleur air/air couplé à un poêle à bois, un chauffe eau thermodynamique, ce bien dispose également de l'assainissement collectif. Isolation des combles avec sous-toiture. Vide sanitaire. Volets roulants électriques. Puits fonctionnel avec pompe

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 97 m²
Lot Afmeting: 873 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 72

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1585298

