



Appartement T4 avec une spacieuse loggia et une place de parking privative



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 260,514.36

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Lormont
Postcode:	33310
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

A Lormont, découvrez cet agréable appartement T4 de 76.5m², situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue, avec ascenseur. Il offre un cadre de vie pratique grâce à sa proximité immédiate des commodités et du Tram A.
L'appartement se compose d'une entrée avec un placard, un salon/séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée et une chambre/bureau.
L'ensemble ouvre sur l'atout majeur de l'appartement : une spacieuse loggia couverte de 22.5m², pensé comme une véritable pièce de vie complémentaire, idéale pour profiter tout au long de l'année d'un espace extérieur à l'abri des regards des voisins.
Un espace nuit dessert deux chambres avec placards, une salle de bains et un grand WC/buanderie.
Une place de parking privative en extérieur et un local à vélos complètent le bien.
Ses atouts : un appartement lumineux, fonctionnel avec une spacieuse loggia et sans travaux à prévoir !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 121 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2280 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 222 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016



Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	75 m ²
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	92
--	----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701929/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1579375
-----------	---------

