



## Cognac Salon de coiffure Hommes



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 44,458.97

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Cognac
Postcode:	16100
Geplaatst:	20-01-2026
Omschrijving:	

A Cognac, je vous propose ce salon de coiffure où règne une ambiance hors du temps. De l'arrière-petit-fils à l'arrière-grand-père, chevelures, barbes, sourcils et poils de nez sont remis dans le droit chemin. Côté salon, décoration atypique et tendance, mobilier intemporel, pièce de stockage et toilettes.<br />Affaire idéale pour une personne qui débute : tout est en place, il n'y a plus qu'à prendre la suite, la clientèle est là, fidèle !<br />Ouverture le mardi, mercredi am, jeudi, vendredi, samedi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 38 000 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 39 333,2 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 31 334 € HT + 0 € TVA, soit 31 334 € TTC

Honoraires d'agence : 6 666 € HT + 1 333,2 € TVA, soit 7 999,2 € TTC (25.53 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

### Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 25 m<sup>2</sup>

### Lease terms



Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T88061/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T88061/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 188915

