



Maison d'habitation avec garage située sur la commune d'Ussac.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 325,056.2

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Ussac
Postcode:	19270
Geplaatst:	20-01-2026

Omschrijving:

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée surélevé, une entrée desservant un séjour lumineux avec insert, une cuisine équipée avec accès au balcon, trois chambres, une salle d'eau ainsi que des WC séparés.

Le sous-sol comprend un garage et une chambre supplémentaire.

Les combles, accessibles par le couloir, sont aménageables.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin plat et arboré, entièrement clôturé et équipé d'un portail motorisé.
Assainissement : fosse septique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 277 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 267 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,75 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Célia RIVET, Tél. : 06 28 53 58 09, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BRIVE sous le numéro 800 470 122

Gebouwd: 1980

Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 104 m²
Lot Afmeting: 1931 m²

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 227

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94436/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197706

