



Proche de la nature et du bourg !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 80,728.12

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Montbazon
Postcode:	37250
Geplaatst:	21-01-2026

Omschrijving:

Situé sur Montbazon, ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et attractif. Renommée pour son patrimoine historique et sa qualité de vie, Montbazon offre un cadre idéal pour développer une activité professionnelle. Proche des commerces et des services essentiels.
Possibilité de modifier ce bien en habitation, voir la photo de simulation. (Certificat d'urbanisation Opérationnel obtenu.)
Ce local professionnel se compose d'une pièce de 82 m², implanté sur une parcelle de terrain de 257 m². Il dispose également d'une cave sous-roche de 17 m², idéal pour le stockage, et d'un jardin offrant un espace extérieur appréciable. Sa charpente en bon état garantit solidité et durabilité.
A votre disposition pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 69 000 € HT + 800 € TVA, soit 69 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 65 000 € HT + 0 € TVA, soit 65 000 € TTC

Honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (7.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Gebouwd: 1960

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 82 m²



Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694134/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1583964

