



JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT !



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 306,874.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Saint-Gelais
Postcode:	79410
Geplaatst:	21-01-2026

Omschrijving:

JOLI PAVILLON 3 CHAMBRES AU CALME AUX PORTES DE NIORT !
Venez visiter sur la commune de Saint Gelais située à 10 minutes de Niort et à 5 minutes d'Echiré, ce ravissant pavillon en rez de jardin de plus de 120 m² habitable, il saura vous séduire par sa parcelle verdoyante de quasiment 4900 m² entièrement clos et arboré. Un hall d'entrée dessert la cuisine aménagée qui donne accès sur la terrasse, une salle à manger et salon avec cheminée très lumineux avec lumière traversante et donnant accès aux deux terrasses. Fonctionnelle, elle offre 3 chambres dont deux avec accès sur la terrasse, une salle de bain et wc séparé. Ses atouts : sous-sol de 120 m² : garage 2 voitures, une cave, une buanderie. Mais encore, un préau, une dépendance de 50 m². Venez la découvrir, elle est prête à accueillir sa nouvelle famille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 262 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1975

Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	120 m ²



Lot Afmeting: 4882 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 125

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695591/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579622

