



Immeuble en pierre au coeur de la commune du Bugue



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 119,109.04

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Le Bugue
Postcode:	24260
Geplaatst:	21-01-2026

Omschrijving:

En exclusivité, Sylvie Salles vous présente un immeuble. Cet immeuble d'environ 130 m², situé au coeur du Bugue, en Périgord Noir, comprend une maison de 70 m², avec une cuisine, une salle d'eau, deux chambres et des combles aménageables. Les menuiseries de la maison sont en PVC avec double vitrage assurant un confort thermique. Le local de 42 m², anciennement un salon de coiffure, est en bon état et dispose de menuiserie en aluminium avec double vitrage. Il comprend un espace repas et des toilettes accessibles aux personnes à mobilité réduite (ERP). Une cave d'environ 25 m² complète l'ensemble. L'assainissement est conforme. Cet ensemble présente un fort potentiel. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 101 500 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1870

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	112 m ²
Lot Afmeting:	116 m ²

Energy efficiency



Energy Use (kWh/m²/year): 305

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T695618/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1579558

