



## Maison individuelle de 92 m2 en impasse, 3 grandes chambres, garage sous vide sanitaire



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 334,444.11

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Brie-Comte-Robert
Postcode:	77170
Geplaatst:	21-01-2026

### Omschrijving:

Marie Clément de chez SAFTI vous propose : Dans une impasse près de l'avenue du Général Leclerc, découvrez cette maison familiale de 92 m2, construite en 1997, qui allie confort, fonctionnalité et tranquillité.<br />Vous serez séduits par son séjour lumineux de 29 m2 exposé sud/ouest, idéal pour des moments conviviaux en famille et sa cuisine attenante, pratique au quotidien qui donne accès sur la terrasse.<br /><br />A l'étage, profitez de 3 grandes chambres baignées de lumière, parfaites pour accueillir toute la famille. La maison dispose également d'une salle de bains et d'un wc séparé pour plus de confort. <br /><br />Un extérieur vous attends vous pouvez profitez des apéros entre amis et surtout très pratique grâce à son garage et la possibilité de stationner jusqu'à 5 véhicules sur la parcelle. Un atout rare dans le secteur !<br />Proche des écoles, commerces et transports, cette maison est le parfait équilibre entre praticité et proximité des commodités.<br /><br />Une opportunité unique à ne pas manquer !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1997

### Algemeen

Slaapkamers: 3



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 92 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 305 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 186

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695990/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1578495

