



## APPARTEMENT 2 CHAMBRES ET BALCON A NIORT



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 163,114.84

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Niort
Postcode:	79000
Geplaatst:	21-01-2026
Omschrijving:	

APPARTEMENT 2 CHAMBRES ET BALCON A NIORT  
Idéalement situé à Niort, cet appartement dans une belle résidence sécurisée d'environ 62 m<sup>2</sup>, il vous séduira par sa luminosité. Il comprend une entrée avec placard et un dressing desservant sur une cuisine ouverte sur le salon/ séjour ayant accès sur le balcon terrasse, dans le prolongement vous trouverez deux chambres et une salle de bains avec wc séparé.  
Atouts: Place de parking, situation géographique. Alors n'attendez plus et venez la visiter !!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2001 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 139 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2008

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 62 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 153

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T696276/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T696276/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1577691

