



Immeuble – Bordeaux Belcier



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 1,103,078.81

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33800
Geplaatst:	21-01-2026

Omschrijving:

Quartier Belcier - À seulement 200 m de la Gare Saint-Jean et à 7 minutes à pied des trams C et D, cet immeuble représente une belle opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement.
Sur une surface totale de 290 m² habitables répartis sur 3 niveaux, il comprend 7 lots :
Au rez-de-chaussée : un local commercial, un garage, un T1, un T2 et un jardin à l'arrière.
Au premier étage : un T1, un T2 et un T5 en duplex refait à neuf.
Chaque lot dispose de son propre compteur électrique, facilitant la gestion locative.
Toiture refaite en 2025.
Points forts investisseurs : une localisation stratégique (gare, transports, quartier Euratlantique).
Diversité des lots avec un mix de logements de différentes tailles et commerce.
Potentiel locatif intéressant avec revenus diversifiés (habitation + commerce).
Un actif à forte valeur patrimoniale, idéal pour un investisseur recherchant rentabilité et emplacement premium.
Pour plus de renseignements, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 940 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1920

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	290 m ²
Lot Afmeting:	297 m ²



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700994/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588052

