



Ensemble immobilier comprenant 3 habitations



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 565,673.57

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gauriac
Postcode:	33710
Geplaatst:	21-01-2026

Omschrijving:

Située à Gauriac (33710), cette propriété offre un cadre idyllique avec une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde. La commune paisible de Gauriac bénéficie d'un environnement préservé, propice à la détente et aux balades en pleine nature. Ses paysages verdoyants et sa proximité avec des vignobles renommés en font un lieu privilégié pour les amoureux de la nature et des vins de la région. De plus, la ville dispose de commerces de proximité et d'établissements scolaires, offrant ainsi un cadre de vie harmonieux.

Ce vaste ensemble immobilier d'environ 300 m² sur 4500 m² de terrain se compose de 3 habitations distinctes offrant une intimité préservée. Avec 8 chambres, 6 salles de bain et 17 pièces au total, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. En plus d'une vue exceptionnelle, elle dispose de plus de 150 m² de garages et chais, idéaux pour les amateurs de vin ou les besoins de stockage. Les équipements écologiques tels que les 24 panneaux solaires en autoconsommation et le système solaire combiné ajoutent une dimension durable à cette demeure. Rénovée avec double vitrage et dotée de terrasses, cette maison allie charme et modernité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 480 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 8



Badkamers: 6
Afgewerkte vierkante meter: 300 m²
Lot Afmeting: 4500 m²

Room details

Total rooms: 17

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 138

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701748/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1589127

