



## Maison récente classe énergétique AA avec 4 chambres



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 389,191.39

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Etauliers
Postcode:	33820
Geplaatst:	21-01-2026

### Omschrijving:

Découvrez cette superbe maison construite en 2023, encore sous garantie décennale, implantée sur un vaste terrain de 1000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé et sécurisé. <br />Idéalement située à Étauliers, commune de Haute Gironde, vous bénéficierez de toutes les commodités à proximité : supermarché, écoles, commerces, crèche... <br />? Caractéristiques principales : <br />Surface habitable : 137 m<sup>2</sup> <br />4 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir toute la famille <br />Climatisation réversible pour un confort en toute saison <br />double vitrage garantissant tranquillité et économies d'énergie <br />Maison lumineuse, confortable et très économique (classe énergétique AA) <br />Terrain clos avec garage et bureau accolé, idéal pour le télétravail ou une activité professionnelle <br />Cette maison récente allie modernité, confort et performance énergétique, dans un cadre calme et agréable. <br />Une opportunité rare à saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2024

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	134 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 39

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702070/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702070/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590228

