



Appartement type maison 4 pièces- 124m²- 3ch- garage



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,872.94

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Crecy-la-Chapelle
Postcode:	77580
Geplaatst:	21-01-2026
Omschrijving:	

COUP DE COEUR ! PLUS QU'UN APPARTEMENT !
Sur les hauteurs de Crécy-la-Chapelle, hors zone inondable, à seulement 5min à pied du centre-ville, de la gare, des écoles et des commerces, découvrez un bien rare offrant le confort d'une maison avec les avantages d'un appartement.
Situé dans une magnifique meulière de 1904, divisée en seulement 2 appartements et formant 8 lots de copropriété.
Ce bien d'exception de 124m² est composée de 4 pièces- 3 suites parentales- dépendance - garage.
COMPOSITION DU BIEN:
Au rez-de-chaussée: vous trouverez une vaste entrée ainsi qu'une buanderie.
Au premier: vous découvrirez une cuisine américaine entièrement équipée avec accès au balcon, ouverte sur un salon lumineux, le tout représentant plus de 36m². Un dégagement menant à une première suite parentale de 18m² avec son dressing et sa salle d'eau, puis un premier toilette avec lave-mains.
Au dernier: un dégagement desservant une deuxième suite parentale de 23m² avec dressing, salle de bains + douche et toilette, puis une troisième suite parentale de 21m² avec également son dressing sa salle de bains + douche + toilette.
LE + QUI FAIT LA DIFFERENCE:
Une dépendance complète, idéale pour: profession libérale / bureau indépendant / salle de jeux/ logement d'appoint.
Elle comprend: Une pièce principale de 20m² (cuisine déjà installée), une chaufferie, un espace de stockage, un toilette indépendant et une magnifique cave en pierre.
Vous disposez également d'un garage.
Les charges très faibles sont un réel atout ! 23.66€/ mois ! Correspondant aux contrats d'assurances.
LES + + +:
- DOUBLE VITRAGE PVC
- ELECTRICITE ENTIEREMENT REFAITE 2022
- ISOLATION INTERIEURE REFAITE 2022
- PORTAIL ELECTRIQUE
- BALCON EXPOSE SUD
- CENTRE-VILLE ACCESSIBLE A PIEDS
- ECOLES ET TRAIN ACCESSIBLE A PIEDS
- FIBRE



Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 8 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 265 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 124 m²

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 178

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1590192

