



## Longère rénovée clé en main proche Nogent



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 175,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Centre-Val de Loire
Plaats:	Vichères
Postcode:	28480
Geplaatst:	21-01-2026

### Omschrijving:

Vous recherchez une maison pleine de charme, rénovée avec soin, où vous pourrez vous installer sans travaux ?  
Située à Vichères, à proximité de Nogent-le-Rotrou, cette longère rénovée il y a moins de 10 ans offre un confort immédiat.  
Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un salon / salle à manger, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC, permettant une vie de plain-pied.  
À l'étage, le palier dessert trois chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi qu'un WC indépendant.  
Les travaux essentiels ont été réalisés : isolation, électricité, menuiseries, VMC, ballon d'eau chaude.  
L'assainissement individuel est conforme.  
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques, complétés par une cheminée avec insert.  
À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 200 m<sup>2</sup> arboré, ainsi que d'un atelier d'environ 17 m<sup>2</sup>.  
Maison parfaitement entretenue, idéale pour une installation immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1948

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Afgewerkte vierkante meter:	85 m <sup>2</sup>



Lot Afmeting: 200 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 275

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702285/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702285/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1584124

