



## spécial investisseur corps de ferme pour division



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 213,229.7

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Baguer-Morvan
Postcode:	35120
Geplaatst:	21-01-2026

### Omschrijving:

Merlin Corteyn vous présente une authentique demeure bretonne de 1824, idéalement située au cœur du village, à seulement 5 minutes du centre de Dol-de-Bretagne et de sa gare.   
Véritable opportunité pour les amateurs de patrimoine, cette maison au charme intemporel est à rénover entièrement et offre un potentiel exceptionnel.   
Au rez-de-chaussée, une future cuisine ouverte sur un salon avec cheminée, un séjour lumineux, une salle de bain et des WC séparés dessinent une base idéale pour créer un espace de vie raffiné.   
À l'étage, trois chambres, un bureau et une pièce complémentaire pouvant devenir une quatrième chambre permettent d'imaginer une configuration familiale élégante.   
Les combles, offrant plus de 75 m<sup>2</sup> aménageables, laissent entrevoir la création d'un étage d'exception.   
À l'extérieur, plusieurs cabanons convertibles en garages complètent ce bien, le tout sur un terrain arboré de plus de 1000 m<sup>2</sup>, agrémenté d'un puits en service.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 800 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Merlin CORTEYN, Tél. : 0748721294, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 843 830 340

Gebouwd: 1824

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 130 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1071 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 444

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94085/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94085/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195780

