



## Maison familiale de plain-pied 130 m<sup>2</sup> – Jardin, véranda et potentiel d'agrandissement – Montendre (17130)



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 184,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Montendre
Postcode:	17130
Geplaatst:	21-01-2026

### Omschrijving:

Située dans un environnement calme de Montendre, cette maison familiale de plain-pied d'environ 130 m<sup>2</sup> offre de beaux volumes et un fort potentiel d'aménagement, idéale pour toute la famille. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour lumineux, de 3 chambres, d'une buanderie / arrière-cuisine, ainsi que deux espaces véranda dont une avec cheminée donnant sur le jardin arboré. Les combles en partie aménageables offrent un réel potentiel d'agrandissement (chambres supplémentaires, bureau, suite parentale). Le bien dispose également d'un garage double avec mezzanine, d'une petite dépendance de 17m<sup>2</sup>, d'un puits, d'un portail automatique et de la fibre. Quelques travaux à prévoir. Maison fonctionnelle et évolutive, idéale pour un projet familial dans un cadre de vie agréable. Actuellement les pièces sont vides et les photos de l'annonce ont été retouchées par IA pour faciliter votre projection.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 184 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 175 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 5,14 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Céline COQUIN, Tél. : 0637507535, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 934 023 144

Gebouwd: 1898



---

## Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	130 m <sup>2</sup>
Lot Afmeting:	1114 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	282
--	-----

## Building details

Parking:	Ja
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T94247/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	196888
-----------	--------

