



## Charmant huis om te renoveren op een groot, volledig omheind perceel van 2400 m<sup>2</sup> ☑ zonder inkijk



### Agent Info

|               |                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Naam:         | ArKadia                                                                                          |
| Bedrijfsnaam: |                                                                                                  |
| Mistlampen:   | United Kingdom                                                                                   |
| Telefoon:     |                                                                                                  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 647,176.69 |

### Locatie

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France     |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Occitanie  |
| Postcode:                   | 34480      |
| Geplaatst:                  | 21-01-2026 |
| Omschrijving:               |            |

Charmant huis om te renoveren op een groot, volledig omheind perceel van 2400 m<sup>2</sup> ☑ zonder inkijk  
Gelegen in een rustige en groene omgeving biedt deze gelijkvloerse woning een groot potentieel voor wie houdt van ruimte, natuur en rust. De woning ligt centraal op een volledig omheind perceel dat geschikt is voor de aanleg van een zwembad. Ze bestaat momenteel uit: vier slaapkamers, een inkomhal, een aparte keuken, een lichte woon- en eetkamer, een wasruimte, een toilet, en een veranda. Dit huis biedt talloze mogelijkheden: volledige renovatie, uitbreiding of herindeling naar eigen wens. Buiten geniet u van een groot, vlak en deels bebost perceel met meerdere onafhankelijke toegangen. Een oude wijnschuur met een indrukwekkende plafondhoogte maakt het geheel compleet. De grote houten poort biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een camper of meerdere voertuigen. Pluspunten: Verdeelbaar en aangesloten perceel, ideaal voor een gezinsproject of investering, Rustige omgeving zonder inkijk, Mogelijkheid om gastenkamers of een charmante bed breakfast te creëren. Een zeldzame kans op de markt, met tal van mogelijkheden in een groene en vredige omgeving. Bezoek sterk aanbevolen.

|          |      |
|----------|------|
| Gebouwd: | 1949 |
|----------|------|

### Algemeen

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers:                | 4                   |
| Badkamers:                  | 1                   |
| Afgewerkte vierkante meter: | 138 m <sup>2</sup>  |
| Lot Afmeting:               | 2449 m <sup>2</sup> |

### Room details



---

Total rooms: 6

## Utility details

Heating Fuel: Oil

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## Building details

Number of Garages: 1

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/TXNV-T27740/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T27740/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 2EB94CF1D8BF4183

