



A charming country house close to amenities



Agent Info

| | |
|---------------|--|
| Naam: | ArKadia |
| Bedrijfsnaam: | |
| Mistlampen: | United Kingdom |
| Telefoon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Advertentie details

| | |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop |
| Prijs: | USD 212,935.05 |

Locatie

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France |
| Staat/Regio/Pronvincie: | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats: | Bassillac |
| Postcode: | 24330 |
| Geplaatst: | 21-01-2026 |

Omschrijving:

Genesteld in een bevoorrechte landelijke omgeving, maar toch dicht bij alle voorzieningen, geniet dit elegante, karaktervolle stenen huis van een toplocatie aan de rand van Périgueux, in een zeer gewilde omgeving. De woning bestaat uit twee afzonderlijke woonruimtes, die talloze indelingsmogelijkheden bieden. Het hoofdhuis beschikt over een prachtige, uitnodigende open woonruimte rondom een grote open haard, waarin de keuken, de woonkamer en een toilet zijn geïntegreerd. Boven leidt een overloop naar twee slaapkamers en een gedeelde badkamer. Een tweede gedeelte, verbonden door een bijkeuken, omvat een woonkamer, een slaapkamer op de mezzanine, een doucheruimte en een toilet. Deze onafhankelijke ruimte is ideaal voor professioneel gebruik, als tweede huis of voor het ontvangen van familie en gasten. Gelegen op een groot perceel van 2.500 m², zal dit huis aantrekkelijk zijn voor diegenen die op zoek zijn naar rust, authenticiteit en natuur, met toch snelle toegang tot voorzieningen en winkels. Een zeldzame vondst in deze regio, mis deze kans niet! Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: www.georisques.gouv.fr

| | |
|----------|------|
| Gebouwd: | 1880 |
|----------|------|

Algemeen

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Slaapkamers: | 3 |
| Afgewerkte vierkante meter: | 95 m ² |
| Lot Afmeting: | 2500 m ² |

Room details

| | |
|--------------|---|
| Total rooms: | 4 |
|--------------|---|



Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Building details

Aantal verdiepingen: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/TXNV-T27757/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: B6BA4D0798694FDF

