



Maison Vieux -Seynod



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 643,076.75

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Auvergne-Rhone-Alpes
Plaats:	Annecy
Postcode:	74000
Geplaatst:	22-01-2026

Omschrijving:

Située à Seynod (74600), secteur butte Saint Martin, cette maison traditionnelle offre un cadre de vie paisible à ses habitants, tout en étant à proximité des commodités. Desservie par les transports en commun tels que le bus, elle bénéficie également de la proximité d'écoles, offrant un environnement idéal pour les familles.

La propriété s'étend sur un vaste terrain de 770 m², offrant un jardin spacieux et une vue dégagée sur les montagnes. Un sous-sol complet, composé d'un garage 2 places, d'une buanderie et une cave offrent des espaces de rangement supplémentaires, les places de parking extérieures facilitent le stationnement des véhicules.

À l'intérieur, cette maison de 94 m² de plein pied se compose de 4 pièces, 1 séjour, 1 cuisine et 2 chambres ainsi qu'une véranda. L'agencement actuelle de la maison permet de réaliser une 3ème chambre et offre un potentiel d'agrandissement ou d'aménagement des combles. Construite en 1981, elle présente une orientation plein sud, offrant une belle luminosité et une vue panoramique. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour mettre en valeur ses nombreux atouts. Une superbe opportunité à saisir!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 549 500 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 522 574,5 €

Honoraires charge acquéreur : 26 925,5 € soit 5,15 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Gebouwd: 1981

Algemeen



Slaapkamers: 3
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 93 m²
Lot Afmeting: 770 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 321

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T700917/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1577966

