



À vendre Triplex 3 pièces 70 m² à Plaisir



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 259,000

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Plaisir
Postcode:	78370
Geplaatst:	22-01-2026

Omschrijving:

Sébastien Landa, mandataire indépendant SAFTI, vous propose ce triplex de 70 m² situé à Plaisir, dans une petite copropriété à faibles charges avec ravalement récent. Ce bien rare se vit comme une maison.
Au rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une entrée indépendante avec un accès direct à un garage privatif de 15 m².
Au premier étage, la pièce de vie lumineuse de plus de 30 m² vous séduira avec son salon, sa salle à manger et sa cuisine semi-ouverte, le tout ouvert sur une grande terrasse de 16 m² récemment refaite, offrant une vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Un WC indépendant complète ce niveau.
À l'étage supérieur, vous découvrirez deux belles chambres de 13 et 14 m² avec dressing et placard, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre.
Situé à proximité immédiate des écoles, ce bien conviendra parfaitement à un couple ou une petite famille à la recherche d'un cadre de vie agréable et fonctionnel.
Pour toute information complémentaire ou organiser une visite, contactez-moi au 06 16 87 52 08.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 623 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1989



Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	70 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	241
--	-----

Building details

Parking:	Ja
----------	----

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T701273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1588660
-----------	---------

