



## Grande pièce de vie + 3 chambres + grand garage + parkings



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 369,648.75

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Seyresse
Postcode:	40180
Geplaatst:	22-01-2026
Omschrijving:	

Située en bas de Seyresse, au calme sans survol d'hélicoptère. Vous profiterez de la sérénité et de la verdure des balades en forêt au sud de Dax, de l'arrêt de bus "Vieux Bourg" à 100m menant à la gare, au centre ville de Dax et au lac de Christus. A 2km de la boulangerie, supermarché, station service, salle de sport, bricomarché et à 800m du groupe scolaire Saint Jacques de Compostelle.<br /><br />Pas de copropriété. La parcelle de 800m<sup>2</sup> est clôturée et arborée, un double parking privé est présent devant le portail + deux emplacements dans la propriété. Le grand garage carrelé et isolé est muni d'une mezzanine de rangement et communique avec l'intérieur de la maison. Un trottoir en béton vous permet de faire le tour de la maison à l'abri. Une terrasse couverte carrelée est orientée au sud et donne sur le jardin qui est piscinable.<br /><br />La maison de 110m<sup>2</sup> de plain pied avec accès handicapé propose un porche d'entrée donnant sur la grande pièce de vie avec cuisine ouverte et bar, un cellier / buanderie, un premier wc séparé, un couloir donnant sur 3 chambres de 10 à 15m<sup>2</sup> avec placards de rangement et une grande salle de douche aménagée PMR avec wc et rangements.<br /><br />Les caractéristiques de la maisons sont excellentes de part son installation solaire avec autoconsommation, un poêle à granulés, une toiture en bon état, des façades propres, menuiseries double vitrage pvc avec volets roulants, une grande cuisine équipée avec bar, deux wc, un grand garage communiquant et une prise pour véhicule électrique. Seul petit travaux de confort à prévoir: peintures intérieurs.<br /><br />Programmons une visite immédiatement, à vos agendas et contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2011

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Afgewerkte vierkante meter: 110 m<sup>2</sup>

Lot Afmeting: 804 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 122

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701688/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701688/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589507

