



## Maison 116 m<sup>2</sup> avec cour et jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 269,131.74

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Erce-en-Lamee
Postcode:	35620
Geplaatst:	22-01-2026
Omschrijving:	

Je vous propose à la vente, cette maison située dans un hameau d'une superficie de 116m<sup>2</sup> habitable.<br /><br />Proche du bourg d'Ercé en Lamée et à 9kms de Bain de Bretagne, vous disposerez de toutes les commodités à proximité tout en profitant du calme de la campagne.<br /><br />La maison principale se compose d'une entrée desservant une chambre au RDC, une salle de bains avec douche style italienne balnéo et baignoire, une arrière cuisine, un débarras, un WC surélevé, un salon séjour comprenant une cheminée insert, une cuisine de qualité en bois avec accès à la terrasse carrelée et exposée sud.<br /><br />A l'étage, le palier dessert 2 belles chambres sur parquet, une salle d'eau et un WC séparé.<br /><br />A l'extérieur, quelques bâtiments et hangars complètent la propriété dont un atelier, un garage servant au stockage bois et un vaste hangar conçu pour accueillir un camping car et une voiture.<br /><br />Le tout est sécurisé par un système de surveillance par caméra pour une question de tranquillité et de sûreté du matériel.<br /><br />Un petit coin jardin avec barbecue à proximité vous permettra de passer de bons moments en extérieur autant pour les enfants que pour les adultes.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour davantage d'informations et organiser ensemble une visite sur ce bien où il fait bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 228 200 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1980

### Algemeen



Slaapkamers: 3  
Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 116 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1588 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 167

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T701836/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T701836/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587840

