



## MAISON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE + GARAGE A NIORT



### Agent Info

|               |  |
|---------------|--|
| Naam:         | ArKadia  |
| Bedrijfsnaam: |  |
| Mistlampen:   | United Kingdom   |
| Telefoon:     |  |
| Languages:    | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Advertentie details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vastgoed voor: | Koop           |
| Prijs:         | USD 390,771.53 |

### Locatie

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Aanbevolen Auto Onderdelen: | France             |
| Staat/Regio/Pronvincie:     | Nouvelle-Aquitaine |
| Plaats:                     | Niort              |
| Postcode:                   | 79000              |
| Geplaatst:                  | 22-01-2026         |

### Omschrijving:

MAISON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE + GARAGE A NIORT  
Venez découvrir à Niort quartier Champommier proche centre, cette maison d'environ 134 m2 nichée sur un terrain clos de plus de 570 m2 avec garage attenant. Cette maison comprend une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée semi ouverte sur le salon / séjour ayant accès sur l'extérieur. Dans le prolongement vous trouverez une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec wc. Le cellier complète ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage où se trouvent 3 chambres dont une avec placard, une salle de bains avec wc !  
Ses atouts: tout refait en 2023, double vitrage PVC, situation géographique idéale  
Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 333 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

### Algemeen

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers:                | 4                  |
| Badkamers:                  | 2                  |
| Afgewerkte vierkante meter: | 134 m <sup>2</sup> |
| Lot Afmeting:               | 578 m <sup>2</sup> |



---

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 127

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702378/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702378/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591326

