



## Appartement vendu loué avec ascenseur et une place de parking privative sécurisée



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 152,553.45

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	22-01-2026

### Omschrijving:

A Villeneuve d'Ornon, quartier Courrejan, cet appartement VENDU LOUE, avec ascenseur, est situé dans une résidence de 2014, au calme, proche des transports en commun et des commodités. Il est composé d'une entrée avec placard, un séjour/cuisine équipée, une chambre avec placard et porte-fenêtre et une salle d'eau avec wc. L'ensemble donnant sur un spacieux balcon pour profiter pleinement de l'espace extérieur.  
Vous bénéficierez d'une place de parking privative et sécurisée en sous-sol et un local à vélos.  
Ce bien est vendu loué, il est idéal pour un investissement avec un taux de rentabilité à 5.35%  
Ses atouts : la localisation, le spacieux balcon, la place de parking privative sécurisée.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 198 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 956.28 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 130 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2014

### Algemeen

Slaapkamers: 1



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 43 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 84

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702424/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702424/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590954

