



## COLOMBES - PROCHE HYPER CENTRE - 4 PIÈCES FAMILIAL AVEC BALCON ET PARKING



### Agent Info

Naam: ArKadia  
Bedrijfsnaam:  
Mistlampen: United Kingdom  
Telefoon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor: Koop  
Prijs: USD 428,323.15

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen: France  
Staat/Regio/Pronvincie: Île-de-France  
Plaats: Colombes  
Postcode: 92700  
Geplaatst: 22-01-2026

### Omschrijving:

COLOMBES - PROCHE HYPER CENTRE - 4 PIÈCES FAMILIAL AVEC BALCON ET PARKING  
À 9 minutes à pied de l'hyper centre et des commerces, au 1er étage avec ASCENSEUR d'une résidence récente (2010) bien entretenue, cet appartement de 4 pièces offre un cadre de vie calme, lumineux et fonctionnel.  
Il comprend une ENTRÉE avec placard, un SÉJOUR de 24,5 m<sup>2</sup> ouvrant sur un BALCON de 8,7 m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST, une CUISINE SÉPARÉE aménagée, ainsi que TROIS CHAMBRES (9 à 12 m<sup>2</sup> env.), dont une avec accès balcon et deux au calme sur le JARDIN.  
Une SALLE DE BAIN et des WC SÉPARÉS complètent l'ensemble.  
Appartement TRAVERSANT, bénéficiant d'une triple orientation, offrant une belle luminosité toute la journée.  
Chauffage et eau chaude individuels au gaz, nombreux rangements.  
Un LOCAL À VÉLOS et une PLACE DE PARKING BOXABLE complètent ce bien.  
Appartement à rafraîchir, offrant un beau potentiel d'aménagement et de valorisation.  
Proche transports, commerces et écoles - idéal pour une vie de famille.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 143 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1868 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2010

## Algemeen

Slaapkamers: 3

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 81 m<sup>2</sup>

Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 97

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702427/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702427/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1590943

