



## Grand appartement T3 entièrement rénové !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 278,116.68

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	22-01-2026

### Omschrijving:

À Villeneuve-d'Ornon, proche des commerces et des transports (bus, tramway...), découvrez ce superbe appartement T3 entièrement rénové avec goût. <br /> <br /> Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises. <br /> <br /> Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine entièrement équipée avec cellier/buanderie, d'un double séjour lumineux avec accès au balcon, de deux chambres dont une avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. <br /> <br /> Belles prestations : chauffage au sol, double vitrage, volets électriques, prises RJ45... <br /> <br /> Une cave privative et un local vélo complètent ce bien. <br /> <br /> Coup de cœur garanti !!!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 360 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1964

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 69 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 171

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702440/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702440/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1590900

