



## T 4 pièces lumineux, idéal famille à Biscarrosse



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 181,890.65

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Biscarrosse
Postcode:	40600
Geplaatst:	22-01-2026

### Omschrijving:

A saisir ! Situé à Biscarrosse Bourg, à proximité immédiate des écoles et des commerces, cet appartement 4 pièces offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de praticité. <br /><br />Implanté au 1er étage, d'une résidence calme sans ascenseur, il développe 76,28 m<sup>2</sup> et séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel. <br /><br />Le séjour s'ouvre sur un balcon agréable, parfait pour profiter des beaux jours.<br /><br />La cuisine ouverte, est équipée et bénéficie d'une loggia buanderie attenante, très appréciée au quotidien. <br /><br />Une première chambre se situe à proximité de l'entrée, idéale pour un bureau ou une chambre d'appoint.<br /><br />L'espace nuit comprend un WC indépendant, une salle de bain avec douche, ainsi que deux chambres supplémentaires, bien séparées des pièces de vie.<br /><br />Une cave en rez-de-chaussée complète ce bien et offre un espace de rangement pratique.<br /><br />Appartement rénové avec goût, prêt à accueillir ses futurs occupants.<br /><br />? Une opportunité à saisir à Biscarrosse Bourg

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 155 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1970



## Algemeen

Slaapkamers:	3
Badkamers:	1
Afgewerkte vierkante meter:	76 m <sup>2</sup>
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	4
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	209
--	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702605/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702605/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1587430

