



## 4 Chambres, bel espace en pelouse clos et arboré avec garage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 233,406.78

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bressuire
Postcode:	79300
Geplaatst:	22-01-2026

### Omschrijving:

Édifiée à Bressuire aux portes du centre ville, cette maison dotée d'un bel espace de pelouse clos et arboré piscinable avec un garage ainsi qu'une terrasse bien exposée sans vis à vis se compose dans de beaux volumes à vivre, d'une entrée desservant un salon-séjour lumineux offrant une vue et plusieurs accès sur le jardin, une cuisine équipée donnant sur la terrasse bien exposée, une lingerie, un wc ainsi qu'une buanderie et un garage. Une chambre ainsi qu'une salle de bain complètent ce bien. À l'étage, une salle d'eau avec un wc ainsi que 3 chambres sur parquet offrant une belle hauteur sous plafonds. Espace rangements sous couverture. Chauffage Électrique, Installation pour recharger votre véhicule électrique. Maison raccordée au réseau du tout-à-l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 198 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Gebouwd: 1978

### Algemeen

Slaapkamers: 4



Badkamers: 2  
Afgewerkte vierkante meter: 151 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 1102 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 10  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 280

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94101/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94101/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 195471

