



Volumes incroyables



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 324,083.82

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Champeaux
Postcode:	77720
Geplaatst:	22-01-2026
Omschrijving:	

Le confort d'une maison, les avantages d'un appartement, dans un bien aux volumes rares et à la luminosité remarquable. Situé dans une maison divisée en trois lots, ce bien de 183 m² habitables offre une entrée totalement indépendante et une organisation qui se rapproche davantage d'une véritable maison.

L'accès se fait par une grande terrasse extérieure qui mène à une entrée privative. Le premier niveau dévoile une très belle pièce de vie de plus de 45 m² avec cuisine ouverte, un espace généreux et convivial, baigné de lumière. Sur ce même niveau, l'espace nuit se compose de deux belles chambres, d'une salle de bain confortable avec douche et baignoire, d'un WC indépendant ainsi que d'une buanderie, offrant une organisation fonctionnelle pour la vie quotidienne.

À l'étage, les volumes prennent une toute autre dimension avec une vaste pièce de plus de 50 m², idéale pour créer un espace de loisirs, de travail ou de détente. Une troisième chambre d'environ 35 m² vient compléter ce niveau, ainsi qu'une grande suite parentale disposant de son dressing, de sa salle d'eau et de son WC, offrant un véritable espace parental à l'écart.

À l'extérieur, un jardin clos et privatif de 391 m² prolonge agréablement les espaces de vie et permet de profiter pleinement des beaux jours. Deux garages fermés viennent compléter ce bien, offrant des solutions de stationnement et de rangement particulièrement appréciables au quotidien, ainsi qu'un espace complémentaire en pente.

Le bien fait partie d'une copropriété bénévole aux charges annuelles très limitées, comprenant uniquement l'assurance. La toiture est commune aux autres lots, mais l'ensemble bénéficie d'une bonne isolation et d'une excellente insonorisation. La chaudière a été remplacée récemment. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, mais ce bien séduit avant tout par ses volumes exceptionnels, sa luminosité et son fort potentiel.



Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Vanessa MOLET, Tél. : 0631507123, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MELUN sous le numéro 908 976 848

Gebouwd: 1900

Algemeen

Slaapkamers: 7
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 183 m²
Lot Afmeting: 391 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 114

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T94544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 197765



IMLIX

IMLIX Vastgoedmarkt
<https://www.imlix.com/nl/>

