



## Longère haut potentiel



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 270,816.22

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Plerguer
Postcode:	35540
Geplaatst:	23-01-2026

### Omschrijving:

Située dans la commune de Plerguer, cette longère se distingue par son environnement paisible. À proximité, vous trouverez des arrêts de bus permettant des déplacements facilités, ainsi que des écoles pour les familles avec enfants.

À l'extérieur, cette maison en pierre se démarque par sa façade authentique en pierre, lui conférant un cachet traditionnel et un caractère rustique. Avec ses 1223 m<sup>2</sup> de terrain, elle propose un grand espace extérieur comprenant 5 places de parking et un garage, offrant ainsi commodité et praticité.

Dès l'entrée, vous serez séduit par le potentiel de cette belle longère à rénover, offrant potentiellement environ 230 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine spacieuse de 27m<sup>2</sup>, un vaste salon, une salle d'eau et une salle à manger. À l'étage, 4 chambres, une salle de bain viennent compléter l'espace de vie. Ce bien offre un cadre de vie chaleureux et authentique, idéal pour les amoureux de rénovation et de projets d'envergure.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 229 800 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1830

### Algemeen

Slaapkamers:	4
Badkamers:	2
Afgewerkte vierkante meter:	133 m <sup>2</sup>



---

Lot Afmeting: 1223 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 220

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T694244/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1583642

