



## Beau 3 pièces Idéal investisseur ou 1ère acquisition



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 350,872.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Carrières-sous-Poissy
Postcode:	78955
Geplaatst:	23-01-2026

### Omschrijving:

LA CROISSETTE 3 PIECES - 68m<sup>2</sup> - 2 PARKING S/SOL- 10MN GARE DE POISSY  
Dans une résidence de 2009 situé au 1er étage avec ascenseur appartement traversant. Offrant: grande entrée, wc, cuisine équipée, séjour de 24m<sup>2</sup> avec accès balcon, expo Ouest, un dégagement 2 chambres avec balcon, une salle-de-bains. Vous disposer également de 2 place de parking en sous-sol. Avec la gare de POISSY RER.A et la ligne J à 10mn à pied, le bus au pied de la résidence, les commerces de proximité ainsi que le Parc naturel du Peuple de l'Herbe pour de belles promenades en famille. Idéal pour une première acquisition ou un investisseur. Il n'attend plus que vous une visite s'impose.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 50 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1848 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2009

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 68 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 158

### Building details

Parking: Ja

### Lease terms

Date Available:

### Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T695161/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T695161/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1580967

