



Bel appartement 54 M2 T3, lumineux et climatisé au coeur du village.



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 228,830.18

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Penestin
Postcode:	56760
Geplaatst:	23-01-2026

Omschrijving:

Situé dans la charmante commune de Pénestin (56760), cet appartement T3 de 54 m² offre un cadre de vie idéal au cœur du village. Bénéficiant d'une localisation prisée, il vous permet de profiter pleinement de la vie locale, avec tous les commerces et médecin à proximité immédiate et un accès rapide aux magnifiques plages à seulement 5 minutes. De plus, sa climatisation et la présence de la fibre en font un lieu de résidence des plus modernes, idéal grâce à la proximité des écoles.
Ce bel appartement entièrement rénové se compose de 3 pièces dont 1 chambre spacieuse, et l'autre plus petite idéal pour un bureau. Offrant un total de 54 m² de surface habitable. Situé au premier étage, il bénéficie d'une excellente luminosité. La pièce principale, équipée d'un poêle à granulés, s'articule harmonieusement avec la cuisine, créant un espace de vie convivial. L'exposition nord-sud permet de profiter d'une luminosité optimale tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante.
Un local à vélo complète ce bien

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur



Gebouwd: 1950

Algemeen

Slaapkamers: 2
Badkamers: 1
Afgewerkte vierkante meter: 54 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T701096/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1588315

