



maison de village avec deux appartements



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,637.14

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Postcode:	04160
Geplaatst:	23-01-2026

Omschrijving:

Maison de village composée de deux appartements, entièrement refaite à neuf, prête à être louée ou habitée immédiatement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un beau T1 lumineux comprenant une pièce de vie, une cuisine ouverte, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un grand appartement T3 (voire T4) très lumineux se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, avec accès direct à une belle terrasse sans vis-à-vis, offrant une vue dégagée sur les toits et baignant les pièces de lumière et de soleil.
Il comprend également une salle d'eau avec WC, une grande chambre, deux très grandes chambres en enfilade, un dressing, ainsi qu'une troisième chambre.

Ce bien est complété par des combles aménageables, offrant un potentiel supplémentaire de plus de 60 m² toiture refaite façades propre.
? Bien clé en main
? Revenus locatifs immédiats
? Fort potentiel d'optimisation

? Un bien unique à venir visiter sans tarder.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949



Algemeen

Afgewerkte vierkante meter: 136 m²
Lot Afmeting: 100 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 200

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702379/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591296

