



Un jardin en ville, au calme à Poissy



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 386,077.58

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Poissy
Postcode:	78300
Geplaatst:	23-01-2026

Omschrijving:

Situé à Poissy, dans le quartier de Noailles, cet appartement en rez-de-jardin offre un cadre de vie apprécié pour son équilibre entre calme, verdure et proximité des commodités. À deux pas des commerces, des écoles, de la forêt et du parc de la Charmille, il bénéficie d'un environnement idéal pour le quotidien. La gare de Poissy et le centre-ville sont accessibles en environ 15 minutes à pied. Des arrêts de bus se trouvent devant la résidence et un futur arrêt de tramway viendra renforcer l'accessibilité du secteur.
L'appartement est situé au sein d'une résidence de standing avec gardien, sécurisée et parfaitement entretenue. Il se compose d'une entrée ouvrant sur un bel espace de vie lumineux, avec une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour. Celui-ci donne accès à un jardin privatif d'environ 100 m², situé à l'intérieur de la résidence, au calme absolu, véritable prolongement de l'appartement.
La partie nuit propose deux chambres, chacune avec rangements, une salle d'eau moderne et des toilettes séparés. Une place de parking et un box en sous-sol sécurisé complètent ce bien.
Un appartement rare et sans travaux, idéal pour ceux qui recherchent un extérieur, le calme et une résidence de qualité, tout en restant proches des commodités.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 177 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1728 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 329 000 €



Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2002

Algemeen

Slaapkamers: 2

Badkamers: 1

Afgewerkte vierkante meter: 68 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Ja

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T702386/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1591239

