



IMMEUBLE Secteur sauvegardé, 7 lots 476m²



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 2,734,227.26

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bordeaux
Postcode:	33000
Geplaatst:	23-01-2026

Omschrijving:

A Bordeaux, hyper centre, à proximité immédiate du triangle d'Or, ce magnifique immeuble mixte de 476m² représente un investissement patrimonial idéal.

Cadastré en 7 lots et édifié sur 5 niveaux, il se compose d'un pied commercial et de 6 logements partiellement occupés. Quatre appartements de type 2, dont un en duplex de 47m², et trois d'une surface de 57m² chacun, deux appartements de type 1 de 33m² chacun. La surface commerciale, répartie sur 2 niveaux, RDC et 1er étage totalise 193m².

Quinconces : lignes C et D du tramway
Grand théâtre : ligne B du tramway

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 2 330 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen

Afgewerkte vierkante meter:	476 m ²
Lot Afmeting:	155 m ²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 343



Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL:

http://www.arkadia.com/AGHX-T702783/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1591443

