



## Maison 22260 2 chambres rénover



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 223,543

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Ploezal
Postcode:	22260
Geplaatst:	23-01-2026
Omschrijving:	

Située sur la commune de Ploëzal, à seulement 5 minutes de Pontrieux, charmante Petite Cité de Caractère, cette maison offre un cadre de vie paisible et agréable. <br />Entièrement rénovée, elle séduit par son atmosphère chaleureuse et fonctionnelle. <br />Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon convivial agrémenté d'un poêle à bois, ouvert sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, idéale pour partager de bons moments. <br />Une spacieuse salle de bain avec baignoire, un WC suspendu ainsi qu'une chambre. <br />À l'étage, une chambre lumineuse et un WC indépendant. <br />À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin et d'un garage. <br />Atouts : rénovation complète, pompe à chaleur, menuiseries PVC double vitrage, poêle à bois... <br />Vous recherchez un lieu de vie confortable, prêt à accueillir votre quotidien ? <br />Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 300 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Beverley GUEGAN, Tél. : 0782679722, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 919400556



Gebouwd: 1948

## Algemeen

Slaapkamers: 2  
Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 59 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 357 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 107

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T93627/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T93627/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197069

