



## Ris Orangis, 91130, Grande Maison Familiale, jardin



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 487,844.93

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Île-de-France
Plaats:	Ris-Orangis
Postcode:	91130
Geplaatst:	23-01-2026

### Omschrijving:

A Ris-Orangis, à proximité du RER D, A6 et N7, tous commerces et commodités, écoles, collège, accessibles à pied, très belle maison d'environ 170 m<sup>2</sup>, sur sous-sol total, énergétiquement performante (isolation, double vitrage, pompe à chaleur), de 6 pièces dont 5 chambres, sur une grande parcelle magnifiquement arborée d'environ 620 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.<br />Au rez de chaussée, vaste salon-séjour lumineux de 56 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une terrasse exposée sud, cuisine, chambre, salle d'eau et toilettes séparées.<br />A l'étage, 4 autres chambres, une salle de bain avec toilette.<br />En bas, plusieurs caves, garage à vélo, descente de garage et garage pour 3 voitures.<br />A l'extérieur, jardin d'agrément et potager, tonnelle, abris de jardin.<br />DPE C/A.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 417 000 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierre BOMPARD, Tél. : 06 28 50 64 03, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 339 992 968

Gebouwd: 1970

### Algemeen

Slaapkamers:	5
Badkamers:	2



Afgewerkte vierkante meter: 170 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 625 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 146

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T94573/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T94573/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 197864

