



## Fond de commerce Bar, Epicerie, Tabac, Jeux, Journeaux



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 173,910.94

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Brittany
Plaats:	Morlaix
Postcode:	29600
Geplaatst:	24-01-2026

### Omschrijving:

Situé dans le secteur de Morlaix (29600), ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un bourg dynamique, à proximité de la mairie et de l'école. Sa grande façade offrant une vue dégagée sur la rue représente un atout majeur pour attirer la clientèle locale. Centré au bourg, l'établissement profite d'un bon flux de passage, idéal pour développer une activité de café, jeux, journaux et épicerie. Son environnement animé et sa position centrale en font un choix judicieux pour tout entrepreneur cherchant à s'implanter dans un lieu dynamique et accessible. <br />A 20 minutes de Morlaix, Guingamp, 25 minutes de Lannion et moins d'1 heure de Brest <br /><br />D'une surface habitable de 140 m<sup>2</sup>, ce fonds de commerce se compose de deux pièces spacieuses offrant un total de 62 m<sup>2</sup> pour le bar et 62 m<sup>2</sup> pour l'épicerie. Une pièce supplémentaire de 13.40 m<sup>2</sup> et un grenier de 60 m<sup>2</sup> offrent des espaces polyvalents pour répondre aux besoins de diverses activités commerciales. <br /> <br />Une spacieuse terrasse d'environ 40 places constitue un véritable atout, permettant de maximiser l'activité durant la belle saison et d'augmenter significativement le chiffre d'affaires. <br /><br />Avec de nombreuses places de parking à disposition, cet établissement allie confort et praticité pour la clientèle. En résumé, ce lieu présente un potentiel certain pour développer une activité commerciale diversifiée et prospère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 148 200 € HT + 1 640 € TVA, soit 149 840 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 140 000 € HT + 0 € TVA, soit 140 000 € TTC

Honoraires d'agence : 8 200 € HT + 1 640 € TVA, soit 9 840 € TTC (7.03 % TTC du prix de vente hors



honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## **Algemeen**

Afgewerkte vierkante meter: 140 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 692 m<sup>2</sup>

## **Room details**

Total rooms: 3

## **Building details**

Parking: Ja

## **Lease terms**

Date Available:

## **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T697152/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T697152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1575141

