



## Appartement T2 récent avec balcon et parking !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 148,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Villeneuve-d'Ornon
Postcode:	33140
Geplaatst:	24-01-2026

### Omschrijving:

Situé au sein d'une petite résidence récente et sécurisée de 2013, découvrez ce bel appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>, parfaitement entretenu et sans travaux à prévoir. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel. La partie nuit comprend une chambre avec placard intégré, ainsi qu'une salle de bain avec WC. Vous apprécierez également le balcon agréable, idéal pour profiter des beaux jours. Une place de parking privative et sécurisée complète ce bien. L'appartement bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité immédiate des commerces et des transports, facilitant le quotidien. Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1031 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 148 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2013

### Algemeen



---

Afgewerkte vierkante meter: 42 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 71

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702120/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702120/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1589889

