



## immeuble de rapport



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	EUR 394,000

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Plaats:	Volonne
Postcode:	04290
Geplaatst:	24-01-2026
Omschrijving:	

Je vous propose cet immeuble à la vente, idéal pour un investisseur ou une famille souhaitant générer des revenus locatifs.<br /><br />Entièrement refait à neuf, les travaux ont été achevés en décembre 2025.<br /><br />L'immeuble est composé de trois appartements :<br /><br />• Premier appartement : Grand T2 de plus de 62 m<sup>2</sup><br />Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, d'une salle d'eau avec WC, d'une très grande chambre, ainsi que d'un grand bureau ou dressing pouvant faire office de seconde chambre.<br /><br />• Deuxième appartement : T3 d'environ 73 m<sup>2</sup><br />Il comprend une cuisine équipée ouverte sur une pièce de vie très lumineuse, une salle d'eau avec WC et deux chambres.<br /><br />• Troisième appartement (dernier étage) : T3 de 61 m<sup>2</sup><br />Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie donnant sur une terrasse tropézienne, d'une chambre avec accès à la terrasse, d'une salle d'eau avec WC, et d'une seconde grande chambre.<br /><br />Possibilité de diviser les lots par le futur acquéreur.<br /><br />Vous disposerez également de caves et pièces de rangement annexes, ainsi que de deux grands garages, dont un accessible en voiture.<br /><br />À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1949

### Algemeen



Afgewerkte vierkante meter: 195 m<sup>2</sup>  
Lot Afmeting: 145 m<sup>2</sup>

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 197

### **Building details**

Number of Garages: 1

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additionele informatie**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T702160/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T702160/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1589481

