



## Appartement T3, roof-top, 2 chambres, dernière étage



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 336,485.98

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Bègles
Postcode:	33130
Geplaatst:	24-01-2026

### Omschrijving:

Appartement T3 avec terrasse, rooftop et parking – Bègles (33130)  
Situé à Bègles, dans un environnement urbain dynamique et proche de toutes commodités (bus, tramway, écoles), cet appartement T3 offre un cadre de vie pratique et agréable.  
Il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau avec douche et chauffe-serviette, ainsi que de WC séparés. L'appartement bénéficie d'une exposition Est-Ouest, de menuiseries en double vitrage et de sols en linoléum et carrelage.  
À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et d'un rooftop privé de 65 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la ville, idéal pour les beaux jours.  
Une place de parking couverte complète ce bien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 24 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 286 740 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2016

### Algemeen

Slaapkamers: 2



Badkamers: 1  
Afgewerkte vierkante meter: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 108

## Building details

Parking: Ja

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703013/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1592079

