



## Grand T3 avec balcon, ascenseur et parking !



### Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 281,637.14

### Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gradignan
Postcode:	33170
Geplaatst:	24-01-2026

### Omschrijving:

Dans un quartier calme, à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et facultés, découvrez ce bel appartement T3 récent, encore sous garantie décennale, en excellent état et sans travaux.<br /><br />Situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur d'une petite résidence récente et sécurisée, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée et cellier attenant, donnant sur un grand balcon d'environ 10 m<sup>2</sup>.<br /><br />Côté nuit : deux chambres avec placards, salle d'eau et WC séparé.<br /><br />Une place de parking privative complète ce bien.<br /><br /><br />Environnement calme – Idéal résidence principale ou investissement.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 952 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 240 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 2017

### Algemeen

Slaapkamers:	2
Badkamers:	1



Afgewerkte vierkante meter: 70 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 82

## Lease terms

Date Available:

## Additionele informatie

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T703028/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T703028/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1591950

