



Arcachonnaise au port de Gujan-Mestras avec grand terrain au calme + parcelle voisine à vendre ouvrant la vue sur le Bassin



Agent Info

Naam:	ArKadia
Bedrijfsnaam:	
Mistlampen:	United Kingdom
Telefoon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Advertentie details

Vastgoed voor:	Koop
Prijs:	USD 695,878.44

Locatie

Aanbevolen Auto Onderdelen:	France
Staat/Regio/Pronvincie:	Nouvelle-Aquitaine
Plaats:	Gujan-Mestras
Postcode:	33470
Geplaatst:	25-01-2026

Omschrijving:

Située dans la ville de Gujan-Mestras, cette maison a un emplacement privilégié à proximité du sentier du littoral offrant calme et sérénité. Les commodités, la gare et commerces ne sont pas loin. Petit plus => POSSIBILITE D'ACQUEREUR LA PARCELLE VOISINE 5200m² OUVRANT LA VUE IMPRENABLE SUR LE BASSIN D'ARCACHON (prix 60K€) équipée d'un puits artésien permettant de drainer et réconfortant pour la climat.

Cette propriété sur un terrain de 1549 m² bénéficie de plusieurs places de parking offrant un espace pratique. Un grand atelier au fond du jardin et une petite piscine, s'ajoutent à cette maison "écologique".
À l'intérieur, la maison de 130 m² se compose de 5 pièces, dont 4 chambres, 1 cuisine ouverte, 2 salles de bain, 1 buanderie et 1 toilette sèche. 1 poêle à bois pour vos soirées d'hiver s'ajoute à la fonctionnalité de l'espace. Une rénovation est à prévoir avec une surface habitable supplémentaire. Me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 593 000 €

Honoraires charge vendeur

Gebouwd: 1900

Algemeen



Slaapkamers: 4
Badkamers: 2
Afgewerkte vierkante meter: 130 m²
Lot Afmeting: 1549 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 248

Building details

Parking: Ja

Lease terms

Date Available:

Additionele informatie

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T694460/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1582939

